



Asociación Española de
Sociedades de Protección
Contra Incendios



1ª EDICIÓN

SUAREN EGUNA SAN SEBASTIÁN

Una mirada global a la seguridad contra incendios un año después del RIPC1 - Donostia, 25 de octubre de 2018

Colaboran



Patrocinan





1ª EDICIÓN

SUAREN EGUNA SAN SEBASTIÁN

Una mirada global a la seguridad contra incendios un año
después del RIPC1



LAS ACTAS DE INSPECCIÓN DE LOS ORGANISMOS DE CONTROL

INDICE:

- Organismos de Control
- Euskoerel - Fedaooc
- Reglamentos de aplicación RIPC1
- ¿ Qué se realiza en las inspecciones a fecha de hoy?
- Indefiniciones actuales en las inspecciones por parte de los Organismos de Control



¿QUÉ ES UN ORGANISMO DE CONTROL?

Los Organismos de Control (OC), anteriormente conocidos como Organismos de Control Autorizados (OCA) desempeñan un papel fundamental en la **seguridad**, ya que son las entidades encargadas de verificar el cumplimiento –de carácter obligatorio– de las condiciones de seguridad de productos e instalaciones industriales, a través de actividades de **certificación, ensayo, inspección o auditorías**, logrando así prevenir y controlar los posibles riesgos para los usuarios derivados de la utilización de los mismos.

Por lo tanto, vela por el cumplimiento de los principales reglamentos de seguridad industrial.

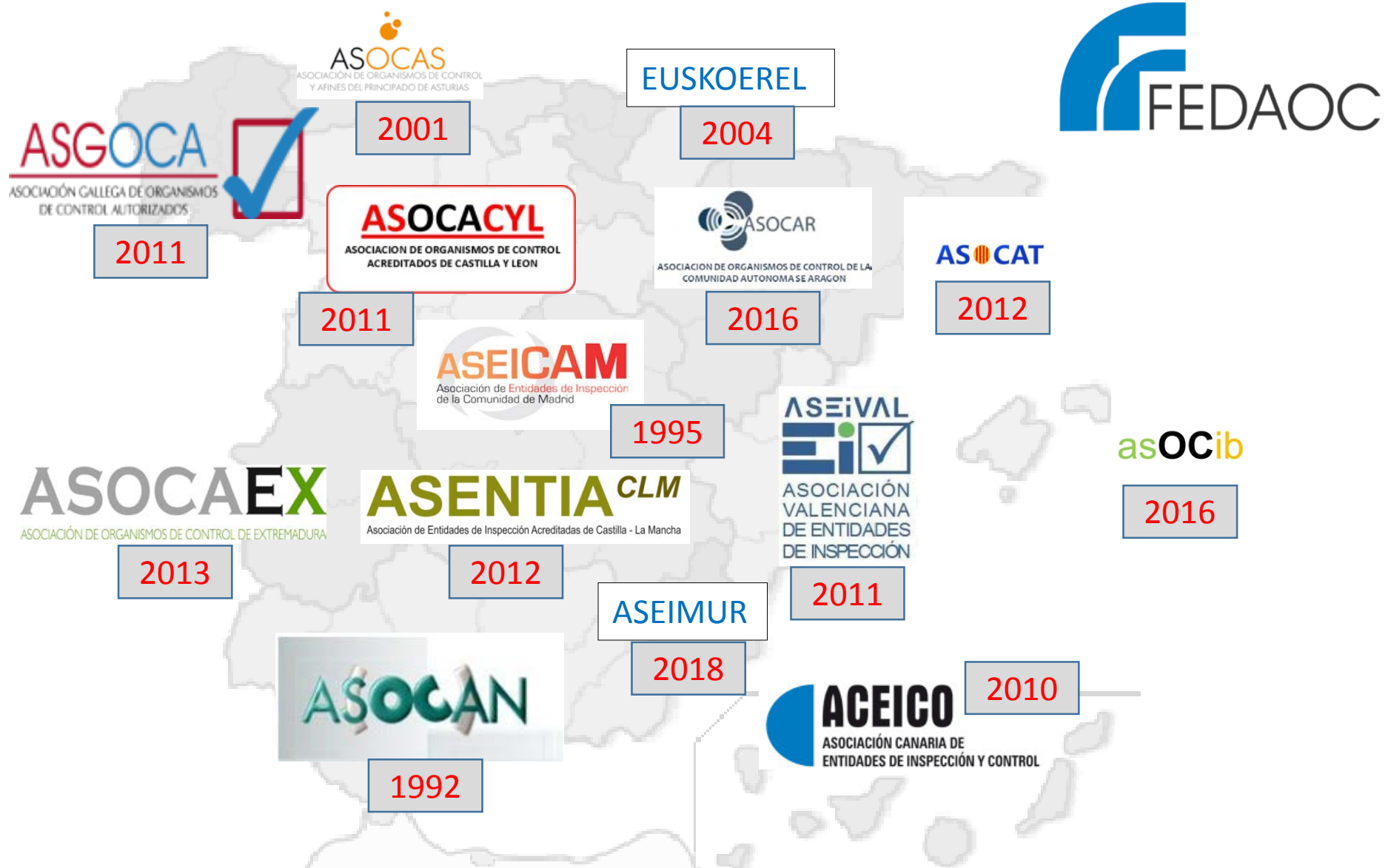


¿QUÉ ES EUSKOEREL?

Es la ASOCIACIÓN DE CONTROL Y ENTIDADES DE INSPECCIÓN ACREDITADAS DEL PAÍS VASCO.

Es miembro de la Federación Española de Asociaciones Organismos de Control (FEDAOC)

FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE ASOCIACIONES DE ORGANISMOS DE CONTROL





RD 513/2017

REGLAMENTOS DE APLICACIÓN

- **RD 1942/93:** Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios
- **CTE-DB-SI:** Código Técnico de la Edificación. Documento Básico de Protección Contra Incendios.
- **RD 513/2017:** Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios (RIPCI).
- **RD 2267/2004:** Reglamento de Seguridad Contra Incendios en los Establecimientos Industriales (RSCIEI).



RD 513/2017

¿QUÉ SE REALIZA EN LAS INSPECCIONES A DÍA DE HOY

1) - REVISIÓN DOCUMENTAL

2) - INSPECCIÓN VISUAL

Art. 22 Guía Técnica de Aplicación RD 513/2017

En aquellos casos en los que la inspección de las instalaciones de **protección activa** contra incendios no esté regulada por reglamentación específica, los titulares de las mismas deberán solicitar, al menos **cada 10 años**, a un Organismo de Control acreditado, conforme a los procedimientos establecidos en el Reglamento de la infraestructura de la calidad y la Seguridad industrial, aprobador RD 2200/1995 de 28 de diciembre, **la inspección de sus instalaciones de protección contra incendios**, evaluando el cumplimiento de la legislación vigente.



RD 513/2017

¿QUÉ SE REALIZA EN LAS INSPECCIONES A DÍA DE HOY

1) - REVISIÓN DOCUMENTAL

2) - INSPECCIÓN VISUAL

Guía Técnica de Aplicación RD 513/2017

Sobre el contenido de las inspecciones periódicas:

Durante las inspecciones periódicas de las instalaciones **se inspeccionará tanto el estado de los productos (equipos y sistemas) *in situ*, como la documentación aplicable** (relativa a la puesta en servicio, mantenimiento, etc., según aplique.



RD 513/2017

¿QUÉ SE REALIZA EN LAS INSPECCIONES A DÍA DE HOY

Guía Técnica de Aplicación RD 513/2017

Sobre el acta de inspección periódica:

De modo orientativo, del acta de inspección deberá incluir el siguiente contenido, según proceda:

- Datos del organismo de control acreditado
- Datos de la persona que ha realizado la inspección.
- Datos de la instalación y su titular.
- Lista de equipos y sistemas inspeccionados.
- Resultado de la inspección.
- Posibles incumplimientos y plazos para su subsanación.



RD 513/2017

¿QUÉ SE REALIZA EN LAS INSPECCIONES A DÍA DE HOY

Guía Técnica de Aplicación RD 513/2017

Sobre el acta de inspección periódica:

- Otras posibles observaciones y/o consideraciones a tener en cuenta.
- Fecha y firma del órgano competente
- Firma del titular o del representante de la propiedad de la instalación, para dejar constancia de su conformidad y de que ha recibido los documentos (o bien, si no está su firma en el acta, debería obtenerse constancia por otro medio de que el titular está conforme y ha recibido la documentación).



RD 513/2017

¿QUÉ SE REALIZA EN LAS INSPECCIONES A DÍA DE HOY

Guía Técnica de Aplicación RD 513/2017

Sobre las instalaciones a las que les falte la documentación de su puesta en servicio:

Para aquellas instalaciones que en el momento de su instalación requieran de puesta en servicio obligatoria, pero que esta no se hubiera realizado por cualquier motivo, se realizará lo siguiente:

- El organismo de control deberá hacer constar tal situación ante el titular y, si procede, ante la Comunidad Autónoma.
- El titular deberá realizar las acciones correspondientes.

Las Comunidades Autónomas establecerán los criterios para poder solucionar este tipo de deficiencias documentales, en caso de que sea necesario.



RD 513/2017

¿QUÉ SE REALIZA EN LAS INSPECCIONES A DÍA DE HOY

Cada Organismo de Control, de forma individual, presenta ante ENAC para su aprobación, el procedimiento de inspección, modelo de actas y hojas de campo, que se utilizarán en las inspecciones para la aplicación del RD 513/2017.

Ejemplo de actas y hojas utilizadas por los Organismos de Control:

HOJA DE CAMPO REQUISITOS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.

INSTALACIONES ANTERIORES AL CTE DB-SI

INSPECCIÓN PERIÓDICA DE PROTECCIÓN ACTIVA CONTRA INCENDIOS		REGISTRO DE LA INSTALACION: N° _____ FECHA: _____ EXISTE PROYECTO/DOCUMENTACIÓN DE REFERENCIA QUE INCLUYE TODOS LOS SISTEMAS PCI EXISTENTES: <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÍ TÍTULO Y FECHA: _____ AUTOR: _____ <input type="checkbox"/> PARCIALMENTE. No incluye: _____	
		NORMATIVA DE APLICACIÓN: <input type="checkbox"/> ANTERIOR A LA NBE-CPI/96 <input type="checkbox"/> NBE-CPI/96	
IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR	TITULAR: _____		DNI/CIF: _____
	DOMICILIO: _____	CP: _____	POBLACIÓN: _____
EMPLAZAMIENTO	DIRECCIÓN: _____		CP: _____ POBLACIÓN: _____
ELEMENTOS DE LA INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	<input type="checkbox"/> Sistemas de detección y alarma de incendios <input type="checkbox"/> Sistemas de alarma de incendios <input type="checkbox"/> Sistemas de abastecimiento de agua contra incendios <input type="checkbox"/> Extintores de incendios <input type="checkbox"/> Sistemas de Bocas de Incendio Equipadas <input type="checkbox"/> Sistemas de Columna seca		<input type="checkbox"/> Sistema fijo de extinción por rociadores automáticos y agua pulverizada <input type="checkbox"/> Sistema fijo de extinción por polvo <input type="checkbox"/> Sistema fijo de extinción por agentes extintores gaseosos <input type="checkbox"/> Alumbrado de emergencia <input type="checkbox"/> Sistemas de señalización luminiscente <input type="checkbox"/> Otros: _____
EMPRESA MANTENEDORA	NOMBRE: _____		N° HABILITACIÓN/RII: _____
ALCANCE DE LA INSPECCIÓN			
TIPO DE INSTALACIÓN	<input type="checkbox"/> USO ADMINISTRATIVO <input type="checkbox"/> USO APARCAMIENTO <input type="checkbox"/> USO COMERCIAL <input type="checkbox"/> USO DOCENTE <input type="checkbox"/> USO HOSPITALARIO <input type="checkbox"/> USO RESIDENCIAL PÚBLICO <input type="checkbox"/> USO RESIDENCIAL PRIVADO (VIVIENDA) <input type="checkbox"/> USO INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> OTROS USOS: _____		
CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACIÓN	SUPERFICIE (m²): _____	N° SECTORES: _____	ALTURA DE EVACUACIÓN: _____

HOJA DE CAMPO REQUISITOS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.

INSTALACIONES SEGÚN CTE DB-SI

n

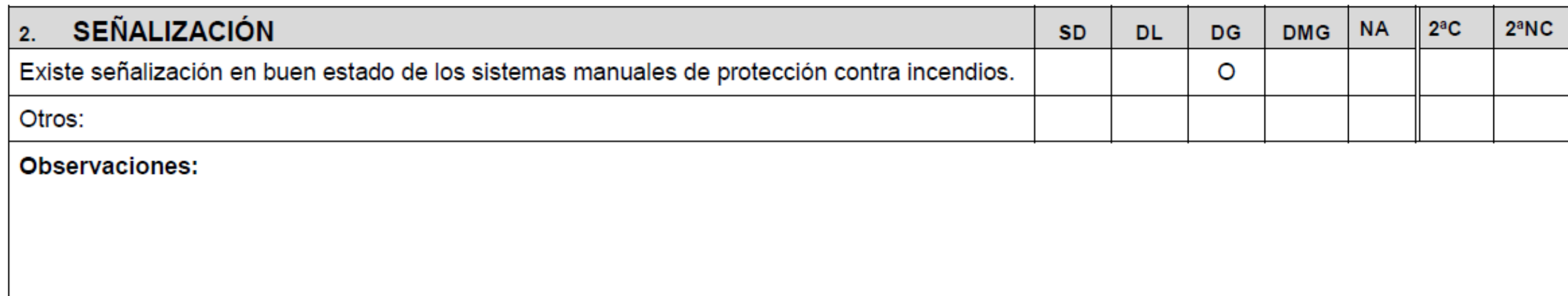
INSPECCIÓN PERIÓDICA DE PROTECCIÓN ACTIVA CONTRA INCENDIOS		REGISTRO DE LA INSTALACION: N° _____ FECHA: _____ EXISTE PROYECTO/DOCUMENTACIÓN DE REFERENCIA <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÍ TÍTULO Y FECHA: _____ AUTOR: _____ <input type="checkbox"/> PARCIALMENTE. No incluye:			
IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR	TITULAR: _____		DNI/CIF: _____		
	DOMICILIO: _____	CP: _____	POBLACIÓN: _____		
EMPLAZAMIENTO	DIRECCIÓN: _____		CP: _____ POBLACIÓN: _____		
ELEMENTOS DE LA INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	<table><tr><td><input type="checkbox"/> Sistemas de detección y alarma de incendios <input type="checkbox"/> Sistemas de abastecimiento de agua contra incendios <input type="checkbox"/> Sistemas de hidrantes contra incendios <input type="checkbox"/> Extintores de incendios <input type="checkbox"/> Sistemas de Bocas de Incendio Equipadas <input type="checkbox"/> Sistemas de Columna seca <input type="checkbox"/> Sistema fijo de extinción por rociadores automáticos agua pulverizada <input type="checkbox"/> Sistema fijo de extinción por agua nebulizada <input type="checkbox"/> Sistema fijo de extinción por espuma física</td><td><input type="checkbox"/> Sistema fijo de extinción por polvo <input type="checkbox"/> Sistema fijo de extinción por agentes extintores gaseosos <input type="checkbox"/> Sistemas de extinción por espuma física de baja expansión <input type="checkbox"/> Sistemas fijos de extinción por aerosoles condensados <input type="checkbox"/> Sistema para el control de humos y de calor <input type="checkbox"/> Mantas ignífugas <input type="checkbox"/> Alumbrado de emergencia <input type="checkbox"/> Sistemas de señalización luminiscente <input type="checkbox"/> Otros: _____</td></tr></table>			<input type="checkbox"/> Sistemas de detección y alarma de incendios <input type="checkbox"/> Sistemas de abastecimiento de agua contra incendios <input type="checkbox"/> Sistemas de hidrantes contra incendios <input type="checkbox"/> Extintores de incendios <input type="checkbox"/> Sistemas de Bocas de Incendio Equipadas <input type="checkbox"/> Sistemas de Columna seca <input type="checkbox"/> Sistema fijo de extinción por rociadores automáticos agua pulverizada <input type="checkbox"/> Sistema fijo de extinción por agua nebulizada <input type="checkbox"/> Sistema fijo de extinción por espuma física	<input type="checkbox"/> Sistema fijo de extinción por polvo <input type="checkbox"/> Sistema fijo de extinción por agentes extintores gaseosos <input type="checkbox"/> Sistemas de extinción por espuma física de baja expansión <input type="checkbox"/> Sistemas fijos de extinción por aerosoles condensados <input type="checkbox"/> Sistema para el control de humos y de calor <input type="checkbox"/> Mantas ignífugas <input type="checkbox"/> Alumbrado de emergencia <input type="checkbox"/> Sistemas de señalización luminiscente <input type="checkbox"/> Otros: _____
<input type="checkbox"/> Sistemas de detección y alarma de incendios <input type="checkbox"/> Sistemas de abastecimiento de agua contra incendios <input type="checkbox"/> Sistemas de hidrantes contra incendios <input type="checkbox"/> Extintores de incendios <input type="checkbox"/> Sistemas de Bocas de Incendio Equipadas <input type="checkbox"/> Sistemas de Columna seca <input type="checkbox"/> Sistema fijo de extinción por rociadores automáticos agua pulverizada <input type="checkbox"/> Sistema fijo de extinción por agua nebulizada <input type="checkbox"/> Sistema fijo de extinción por espuma física	<input type="checkbox"/> Sistema fijo de extinción por polvo <input type="checkbox"/> Sistema fijo de extinción por agentes extintores gaseosos <input type="checkbox"/> Sistemas de extinción por espuma física de baja expansión <input type="checkbox"/> Sistemas fijos de extinción por aerosoles condensados <input type="checkbox"/> Sistema para el control de humos y de calor <input type="checkbox"/> Mantas ignífugas <input type="checkbox"/> Alumbrado de emergencia <input type="checkbox"/> Sistemas de señalización luminiscente <input type="checkbox"/> Otros: _____				
EMPRESA MANTENEDORA	NOMBRE: _____ N° HABILITACIÓN/RII: _____				
ALCANCE DE LA INSPECCIÓN					
TIPO DE INSTALACIÓN	<table><tr><td><input type="checkbox"/> USO ADMINISTRATIVO <input type="checkbox"/> USO APARCAMIENTO <input type="checkbox"/> USO COMERCIAL <input type="checkbox"/> USO DOCENTE <input type="checkbox"/> USO HOSPITALARIO</td><td><input type="checkbox"/> USO RESIDENCIAL PÚBLICO <input type="checkbox"/> USO RESIDENCIAL PRIVADO (VIVIENDA) <input type="checkbox"/> USO INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> OTROS USOS: _____</td></tr></table>			<input type="checkbox"/> USO ADMINISTRATIVO <input type="checkbox"/> USO APARCAMIENTO <input type="checkbox"/> USO COMERCIAL <input type="checkbox"/> USO DOCENTE <input type="checkbox"/> USO HOSPITALARIO	<input type="checkbox"/> USO RESIDENCIAL PÚBLICO <input type="checkbox"/> USO RESIDENCIAL PRIVADO (VIVIENDA) <input type="checkbox"/> USO INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> OTROS USOS: _____
<input type="checkbox"/> USO ADMINISTRATIVO <input type="checkbox"/> USO APARCAMIENTO <input type="checkbox"/> USO COMERCIAL <input type="checkbox"/> USO DOCENTE <input type="checkbox"/> USO HOSPITALARIO	<input type="checkbox"/> USO RESIDENCIAL PÚBLICO <input type="checkbox"/> USO RESIDENCIAL PRIVADO (VIVIENDA) <input type="checkbox"/> USO INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> OTROS USOS: _____				
CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACIÓN	SUPERFICIE (m ²): _____	Nº SECTORES: _____	ALTURA DE EVACUACIÓN: _____		

HOJA DE CAMPO REQUISITOS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS. INSTALACIONES INDUSTRIALES Y ALMACENES NO INCLUIDOS¹ DEL RSCIEI²

INSPECCIÓN PERIÓDICA DE PROTECCIÓN ACTIVA CONTRA INCENDIOS		REGISTRO DE LA INSTALACION: N° _____ FECHA: _____	
		EXISTE PROYECTO/DOCUMENTACIÓN DE REFERENCIA <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÍ. TÍTULO Y FECHA: _____ AUTOR: _____ <input type="checkbox"/> PARCIALMENTE. No incluye: _____	
IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR	TITULAR: _____		DNI/CIF: _____
	DOMICILIO: _____	CP: _____	POBLACIÓN: _____
EMPLAZAMIENTO	DIRECCIÓN: _____		POBLACIÓN: _____
ELEMENTOS DE LA INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	<input type="checkbox"/> Sistemas de detección y alarma de incendios <input type="checkbox"/> Sistemas de alarma de incendios <input type="checkbox"/> Sistemas de abastecimiento de agua contra incendios <input type="checkbox"/> Extintores de incendios <input type="checkbox"/> Sistemas de Bocas de Incendio Equipadas <input type="checkbox"/> Sistemas de Columna seca	<input type="checkbox"/> Sistema fijo de extinción por rociadores automáticos y agua pulverizada <input type="checkbox"/> Sistema fijo de extinción por polvo <input type="checkbox"/> Sistema fijo de extinción por agentes extintores gaseosos <input type="checkbox"/> Alumbrado de emergencia <input type="checkbox"/> Sistemas de señalización luminiscente <input type="checkbox"/> Otros: _____	
EMPRESA MANTENEDORA	NOMBRE: _____		Nº HABILITACIÓN/RII: _____
ALCANCE DE LA INSPECCIÓN			
CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACIÓN	ANTERIORES AL RD 2267/2004: <input type="checkbox"/> Industria <input type="checkbox"/> Taller de reparación de vehículos <input type="checkbox"/> Almacén <input type="checkbox"/> Otros: _____		POSTERIORES AL RD 2267/2004: <input type="checkbox"/> Almacén no industrial con $Q < 3.000.000 \text{ MJ}$ <input type="checkbox"/> Industria/taller artesanal con $S < 60 \text{ m}^2$ y $Q_s < 10 \text{ Mcal/m}^2$ (RSCIEI) <input type="checkbox"/> Otros: _____
CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACIÓN	SUPERFICIE (m^2): _____	Nº SECTORES: _____	ALTURA DE EVACUACIÓN: _____



1. ALUMBRADO DE EMERGENCIA	SD	DL	DG	DMG	NA	2ªC	2ªNC
1.1. Industria o taller artesanal de superficie útil $< 60\text{m}^2$ y $Q_s < 10\text{Mcal/m}^2$							
Las vías de evacuación disponen de alumbrado de emergencia si la ocupación es superior a 25 personas o está en planta bajo rasante			<input type="radio"/>				
Existe alumbrado de emergencia en locales de cuadros, centros de control o mandos de instalaciones técnicas, y en locales o zonas de sistemas de protección contra incendios.			<input type="radio"/>				
La instalación es fija, tiene fuente propia de energía y entra en funcionamiento al producirse fallo en la alimentación del alumbrado normal			<input type="radio"/>				
Iluminancia mínima de 1lux en el nivel de suelo en recorridos de evacuación, y 5 lux en locales de cuadros, centros de control o mandos de instalaciones técnicas y de protección contra incendios. Medidas de iluminancia: _____			<input type="radio"/>				
El tiempo de funcionamiento del alumbrado de emergencia es de 1h.			<input type="radio"/>				



3. EXTINTORES	SD	DL	DG	DMG	NA	2ªC	2ªNC
Se dispone de extintores en número suficiente para que el recorrido real desde cualquier origen de evacuación hasta el extintor no supere los 15m.			O				
Los extintores se encuentran en buen estado: exentos de corrosión, golpes o abolladuras, y las mangueras y boquillas no están deterioradas.			O				
En locales de riesgo especial: Existe un extintor en el exterior del local o zona y próximo a la puerta de acceso, y en el interior en número suficiente para que el recorrido hasta uno de ellos sea de 15m para locales de riesgo medio o bajo, y 10m para riesgo alto.			O				
La ubicación de los extintores permite que sean utilizados de manera rápida y fácil.			O				
El extremo superior del extintor está a una altura inferior a 1,70m.			O				
La eficacia mínima de los extintores es conforme a la Tabla 3.1 del RD 1942/1993			O				
Otros:		O	O				
Observaciones:							



	SD	DL	DG	DMG	NA	2ªC	2ªNC
4. INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y/O ALARMA							
El establecimiento dispone de la instalación de <input type="checkbox"/> detección y/o <input type="checkbox"/> alarma			<input type="radio"/>				
La central distingue entre pulsadores y detectores			<input type="radio"/>				
La central distingue entre los elementos donde se ha activado la señal			<input type="radio"/>				
La central dispone de batería recargable que permite alimentar la instalación.			<input type="radio"/>				
La distancia desde cualquier punto hasta un pulsador es menor de 25m.			<input type="radio"/>				
Los pulsadores son visibles, fácilmente identificables y accesibles.			<input type="radio"/>				
Los pulsadores están colocados a una altura de entre 1,2m y 1,5m.			<input type="radio"/>				
El estado de los pulsadores (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior) es correcto.			<input type="radio"/>				
Existe un espacio libre por debajo de los detectores y en todas las direcciones de al menos 500mm.			<input type="radio"/>				
Los detectores no están situados en puntos donde la temperatura ambiente, la existencia de polvo, etc., puedan causar falsas alarmas.			<input type="radio"/>				
Los detectores están situados fuera de la influencia de corrientes de aire (climatización, ventilación).			<input type="radio"/>				
Otros:		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
Observaciones:							



	SD	DL	DG	DMG	NA	2ªC	2ªNC
5. INSTALACIÓN DE BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS							
Las BIE's están instaladas sobre soporte rígido, en lugar visible y son accesibles.			O				
Los manómetros están en buen estado y marcan presión			O				
El centro de la BIE está a 1,5m de altura como máximo. En BIE's de 25mm sólo es necesario para la boquilla y la válvula de apertura manual.			O				
Los precintos o cristales de las BIE's están intactos.			O				
Los conjuntos de las BIE's están limpios y en buen estado para su utilización (sin oxidación, golpes ni signos visibles de deterioro)			O				
La red de tuberías y las válvulas no presentan zonas deterioradas.			O				
La totalidad del sector de incendio queda cubierta por al menos una BIE, y la distancia entre cualquier punto y la BIE más cercana es de 25m.			O				
La distancia máxima entre cada BIE y la más próxima es de 50m.			O				
La red de tuberías garantiza el funcionamiento simultáneo de las dos BIE's hidráulicamente más desfavorables.			O				
Existen BIE's a menos de 5m de alguna salida de cada sector de incendio.			O				
Otros:		O	O				
Observaciones:							



	SD	DL	DG	DMG	NA	2ªC	2ªNC
6. SISTEMAS DE ROCIADORES AUTOMÁTICOS DE AGUA							
Los elementos estructurales no impiden el correcto funcionamiento de los rociadores			O				
La distancia entre paredes y los rociadores más próximos es inferior a 2m			O				
En techos con vigas vistas, los deflectores de los rociadores están a menos de 150mm de la parte inferior de la viga.			O				
Las tuberías están protegidas contra heladas y corrosión.			O				
En uso comercial: la red de rociadores protege la totalidad del sector donde haya una zona con carga de fuego superior a 500MJ/m ² (p.e.: grandes almacenes)			O				
En uso administrativo: los rociadores cubren los archivos con materias combustibles de más de 100m ³ y los locales de imprenta, reprografía, almacenes de mobiliario y talleres de mantenimiento de más de 500m ³ .			O				
(CPI 96) En uso residencial: la instalación protege la totalidad del establecimiento.			O				
Otros:		O	O				
Observaciones:							



	SD	DL	DG	DMG	NA	2ªC	2ªNC
7. SISTEMAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA (UNE 23500-90)							
El establecimiento dispone del sistema de abastecimiento de agua preceptivo.			<input type="radio"/>				
Conformidad del sistema			<input type="radio"/>				



7. SISTEMAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA (UNE 23500-90) (Continuación)

Categoría del sistema según tabla del Anexo 11

Tipo de fuente:

☐ Red de uso público: ☐ Categoría 1 (alimentación por dos extremos) ☐ Categoría 2 (en caso de no ser categoría 1)

☐ Inagotables:

☐ Depósitos:

☐ sin presurizar

☐ Enterrados

☐ De superficie

☐ Elevados

Categoría: ☐ 1 (Capacidad 100% y garantía 15 años) ☐ 2 (Capacidad 100% y garantía 3 años) ☐ 3 (Capacidad <100% y garantía 3 años)

☐ presurizados

Capacidad: Caudal _____ Caudal requerido: _____

Reserva _____ Reserva requerida: _____

Sistema de impulsión:

☐ por presión de red:

☐ por gravedad

☐ por bombeo:

☐ Categoría 1 (equipo de bombeo principal doble)

☐ Categoría 2 (equipo de bombeo principal único)

Nº bombas principales eléctricas _____ Nº de bombas principales diesel _____

Línea de alimentación: independiente desde cuadro general, señalizada, con interruptor exclusivo ☐ Sí ☐ No

Existen alarmas ópticas y acústicas en los paneles de control de los motores ☐ Sí ☐ No

La ventilación, acceso e iluminación son correctas en la sala de bombas ☐ Sí ☐ No

Se dispone de caudalímetro en buen estado y de escala adecuada ☐ Sí ☐ No

Red general de distribución:

Los soportes de tuberías están en buen estado (visualmente) ☐ Sí ☐ No

Existen medidas para evitar la congelación ☐ Sí ☐ No ☐ NA

Observaciones:

	SD	DL	DG	DMG	NA	2ªC	2ªNC
8. SISTEMAS DE COLUMNA SECA							
La distancia entre cualquier origen de evacuación y una boca de salida es inferior a 60m.			O				
Las bocas de salida son accesibles y están en recintos de escaleras o en sus vestíbulos previos.			O				
Uso garaje o aparcamiento: existen tomas en cada planta.			O				
8.1. Instalaciones según RIPCI (22/08/1993)							
Existe toma de agua en fachada o en zona fácilmente accesible a Bomberos.			O				
En la toma de agua existe indicación de uso exclusivo de bomberos			O				
La toma de agua dispone de conexión siamesa, llaves incorporadas y racores de 70mm con tapa y llave de purga de 25mm.			O				
La tubería ascendente es de acero galvanizado y 80mm de diámetro.			O				
Las salidas están en las plantas pares hasta la octava planta y en todas a partir de ésta.			O				
Las salidas disponen de conexión siamesa, llaves incorporadas y racores de 45mm con tapa.			O				
Cada 4 plantas hay una llave de seccionamiento por encima de su salida de la planta.			O				
Las alturas de las tomas de fachada y salidas de planta son de 0,90m.			O				
Las llaves son de bola y con palanca de accionamiento.			O				
Otros		O	O				
Observaciones:							



Equipo o sistema	3 meses	6 meses	1 año	5 años	Conformidad / Observaciones
Extintores de incendio	Comprobación de la accesibilidad, señalización, buen estado aparente de conservación. Inspección ocular de seguros, precintos, inscripciones, etc. Comprobación del peso y presión en su caso. Inspección ocular del estado externo de las partes mecánicas.		Comprobación del peso y presión en su caso. En el caso de extintores de polvo con botellín de gas de impulsión se comprobará el buen estado del agente extintor y el peso y aspecto externo del botellín.	A partir de la fecha de timbrado del extintor (y por tres veces) se procederá al retimbrado del mismo.	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NA
	Fecha: Mantenedor / Titular:		Fecha: Mantenedor:	Fecha: Mantenedor:	
Bocas de incendio equipadas (BIE)	Comprobación de la buena accesibilidad y señalización de los equipos. Comprobación por inspección de todos los componentes, procediendo a desenrollar la manguera en toda su extensión y accionamiento de la boquilla, caso de ser de varias posiciones. Comprobación, por lectura del manómetro, de la presión de servicio. Limpieza y engrase de cierres y bisagras en puertas del armario.		Desmontaje de la manguera y ensayo. Comprobación del correcto funcionamiento de la boquilla en sus distintas posiciones y del sistema de cierre. Comprobación de la estanqueidad de los racores y las mangueras y estado de las juntas. Comprobación de la indicación del manómetro con otro de referencia (patrón) acoplado en el racor de conexión de la manguera.	La manguera debe ser sometida a una presión de prueba de 15 kg/cm².	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NA
	Fecha: Mantenedor / Titular:		Fecha: Mantenedor:	Fecha: Mantenedor:	
Hidrantes.	Comprobar la accesibilidad a su entorno y la señalización en los hidrantes enterrados. Inspección visual comprobando la estanqueidad del conjunto. Quitar tapas de las salidas, engrasar las rosas y comprobar el estado de las juntas de los racores.	Engrasar la tuerca de accionamiento o rellenar la cámara de aceite del mismo. Abrir y cerrar el hidrante, comprobando el funcionamiento correcto de la válvula principal y del sistema de drenaje.			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NA
	Fecha: Mantenedor / Titular:	Fecha: Mantenedor/Titular:			
Columnas secas		Comprobación de la accesibilidad de la entrada de la calle y tomas de piso. Comprobación de la señalización. Comprobación de las tapas y correcto funcionamiento de sus cierres. Comprobar que las llaves de las conexiones sísmicas estén cerradas. Comprobar que las llaves de seccionamiento estén abiertas. Comprobar que todas las tapas de racores estén bien colocadas y ajustadas.			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NA
		Fecha: Mantenedor/Titular:			



OPERACIONES DE MANTENIMIENTO

Las empresas mantenedoras/fabricantes, ¿disponen de la habilitación preceptiva?

☐ SI ☐ No ☐ No aplica

¿Dispone el establecimiento de contrato(s) en vigor con mantenedor(es) habilitado(s)?

☐ SI ☐ No

¿Existen los registros preceptivos de mantenimiento?

☐ SI ☐ No

¿La(s) empresa(s) dispone(n) de un sistema de gestión de la calidad debidamente certificado? ¹

☐ SI ☐ No ☐ No aplica

Datos del Instalador o mantenedor.

	Mantenedor 1	Mantenedor 2	Mantenedor 3	Mantenedor 4
Nombre				
Nº Habilitación / Comunidad autónoma				
Informe emitido				

Forma de cumplimentar la tabla siguiente: en cada celda que sea de aplicación se indicará la fecha de realización de la última operación de mantenimiento y el agente que la ha realizado (se indicará con una U en caso de haberse realizado por personal del usuario o titular o el número correspondiente de la tabla anterior si las operaciones las ha realizado una empresa instaladora o mantenedora). NOTA: El personal del usuario o titular solamente puede realizar las operaciones de 3 y 6 meses. *En cursiva se indican las operaciones obligatorias a partir del 12 de diciembre de 2018.*

Equipo o sistema	3 meses	6 meses	1 año	5 años	Conformidad / Observaciones
Sistemas automáticos de detección y alarma de incendios	Comprobación de funcionamiento de las instalaciones (con cada fuente de suministro). Sustitución de pilotas, fusibles, etc., defectuosos. Mantenimiento de acumuladores. Verificar si se han realizado cambios o modificaciones en cualquiera de las componentes del sistema y que se documenten los cambios. Revisión de indicaciones luminosas de alarma, avería, desconexión e información en la central. Verificar equipos de centralización y de transmisión de alarma		Verificación integral de la instalación. Limpieza del equipo de centrales y accesorios. Verificación de uniones roscadas o soldadas. Limpieza y reglaje de relés. Regulación de las tensiones e intensidades. Verificación de los equipos de transmisión de alarma. Prueba final de la instalación con cada fuente de suministro eléctrico.		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NA
	Fecha: Mantenedor / Titular:		Fecha: Mantenedor:		
Sistema manual de alarma de incendios	Comprobación de funcionamiento de la instalación (con cada fuente de suministro). Mantenimiento de acumuladores.		Verificación integral de la instalación. Limpieza de sus componentes. Verificación de uniones roscadas o soldadas. Prueba final de la instalación con cada fuente de suministro eléctrico.		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NA
	Fecha: Mantenedor / Titular:		Fecha: Mantenedor:		



Equipo o sistema	3 meses	6 meses	1 año	5 años	Conformidad / Observaciones
Sistemas fijos de extinción: - Rociadores de agua. - Agua pulverizada. - Polvo. - Espuma. - Agentes extintores gaseosos.	Comprobación de que las boquillas del agente extintor o rociadores están en buen estado y libres de obstáculos. Comprobación del buen estado de los componentes del sistema, especialmente de la válvula de prueba en los sistemas de rociadores, o los mandos manuales de la instalación de los sistemas de polvo, o agentes extintores gaseosos. Comprobación del estado de carga de la instalación de los sistemas de polvo; anhídrido carbónico, o hidrocarburos halogenados y de las botellas de gas impulsor. Comprobación de los circuitos de señalización, pilotos, etc. Limpieza general de todos los componentes.		Comprobación integral, incluyendo en todo caso: Verificación de los componentes del sistema, especialmente los dispositivos de disparo y alarma. Comprobación de la carga de agente extintor y del indicador de la misma (medida alternativa del peso o presión). Comprobación del estado del agente extintor. Prueba de la instalación en las condiciones de su recepción.		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NA
	Fecha: Mantenedor / Titular:		Fecha: Mantenedor:		
Sistemas de abastecimiento de agua contra incendios	Verificación por inspección de todos los elementos, depósitos, válvulas, mandos, alarmas, motobombas, accesorios, señales, etc. Comprobación de funcionamiento automático y manual de la instalación de acuerdo con las instrucciones del fabricante o instalador. Mantenimiento de acumuladores, limpieza de bombas. Verificación de niveles. Verificación de accesibilidad a elementos, limpieza general, ventilación de salas de bombas, etc.	Accionamiento y engrase de válvulas. Verificación y ajuste de preasestopes. Verificación de velocidad de motores con diferentes cargas. Comprobación de alimentación eléctrica, líneas y protecciones.	Gama de mantenimiento anual de motores y bombas. Limpieza de filtros y elementos de retención de suciedad en alimentación de agua. Prueba del estado de carga de baterías y electroíto. Prueba, en las condiciones de su recepción, con realización de curvas del abastecimiento con cada fuente de agua y de energía.		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> NA
	Fecha: Mantenedor / Titular:	Fecha: Mantenedor/Titular:	Fecha: Mantenedor:		

Conformidad de la evaluación: ☐ SI ☐ No

Relación de no conformidades detectadas:



RD 513/2017

INDEFINICIONES ACTUALES EN LAS INSPECCIONES POR PARTE DE LOS ORGANISMOS DE CONTROL

En este momento nos encontramos con una falta de indefinición en el alcance:

- Revisión documental. ¿QUÉ SE PIDE?.
- Inspección visual. ¿HAY QUE HACER PRUEBAS?.
- Regularización de instalaciones. ¿QUÉ SE VA A SOLICITAR POR LA ADMINISTRACIÓN?.
- Retroactividad. EN CASO DE QUE SE LEGISLE ALGO SUPERIOR A LO ACTUAL, ¿QUÉ PASA CON LO YA INSPECCIONADO?

También nos encontramos con unos plazos muy cortos para poder acometer las inspecciones.



“Primera inspección de las instalaciones existentes

- 1. Las instalaciones de protección contra incendios existentes a la entrada en vigor del presente Reglamento, sujetas a las inspecciones periódicas establecidas en el artículo 22 del mismo, deberán someterse a la primera inspección a los diez años de su puesta en servicio.***
- 2. Las instalaciones de protección contra incendios existentes con diez o más años desde su puesta en servicio, a la entrada en vigor del presente Reglamento, deberán someterse a la primera inspección en los siguientes plazos máximos:***
 - a) Instalaciones con una antigüedad mayor o igual a 20 años: en el plazo de un año.***
 - b) Instalaciones con una antigüedad mayor o igual a 15 años y menor a 20 años: en el plazo de 2 años.***
 - c) Instalaciones con una antigüedad mayor o igual a 10 años y menor a 15 años: en el plazo de 3 años.”***



FIN

MUCHAS GRACIAS POR SU ATENCIÓN