

DÍA DEL FUEGO VIRTUAL

**EXIGE ESPECIALIZACIÓN, EXIGE SEGURIDAD,
LA PROTECCIÓN ES POSIBLE**

25 de noviembre de 2020

Patrocinan





DÍA DEL FUEGO VIRTUAL

EXIGE ESPECIALIZACIÓN,
EXIGE SEGURIDAD,
LA PROTECCIÓN ES POSIBLE

25 de noviembre de 2020

La Guía técnica Básica para el mantenimiento de los sistemas de protección pasiva

Albert Grau
Dtor. Área Pasiva

Patrocinan



SABICO
contra incendios

Empresa habilitada
20/EPI-15. 20/EMI-16





Comité Sectorial
de Ingeniería,
Instalación y
Mantenimiento
de Sistemas de
Protección Pasiva



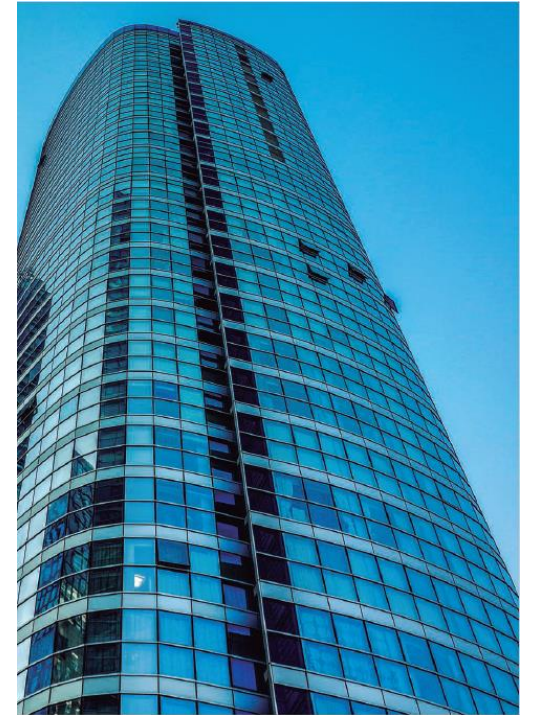
Comité Sectorial
de Fabricantes de
Productos
de Protección
Pasiva



GUÍA TÉCNICA BÁSICA del **MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS** **DE PROTECCIÓN PASIVA EN LAS INSTALACIONES** **CONTRA INCENDIOS**

ESTRUCTURA DE LA GUÍA

1. INTRODUCCIÓN
2. DEFINICIÓN DE NECESIDADES CON DESCRIPTIVO DE INSTALACIONES
3. PLAN DE MANTEMIENTO
4. RECOMENDACIONES PRINCIPALES. PUNTOS DE INSPECCIÓN GENERAL DE PPCI



1. INTRODUCCIÓN

¿El origen del problema?

1. Protección **ACTIVA**: ámbito reglamentario y documental → **QUÉ, CÓMO, QUIÉN, CUÁNDO**
2. Protección **PASIVA**: no se regula sobre el instalador o el mantenedor
 - ¿Empresas no especializadas? / ¿insolvencia técnica?
3. Son **sistemas normalmente NO visibles** al ser parte de la edificación

REPERCUSIÓN DIRECTA SOBRE LA EFICACIA DE LOS SISTEMAS DE PROTECCIÓN ACTIVA AFECTANDO A LA INTEGRIDAD DEL CONJUNTO (ACTIVA <-> PASIVA)



2. DEFINICIÓN DE NECESIDADES CON DESCRIPTIVO DE INSTALACIONES

*“Se consideran como **sistemas de protección pasiva contra incendios**, a todos aquellos sistemas constructivos compuestos por **materiales especialmente diseñados** para proporcionar **características específicas de reacción o resistencia al fuego**, en aspectos tales como la protección estructural, la compartimentación en sectores de incendio, la protección de equipos e instalaciones, o las barreras para frenar la propagación del incendio”*



Elementos estructurales

Garantizar la capacidad portante durante un tiempo determinado



- ▶ **Proyectados**, que pueden ser de baja densidad a base de fibras minerales, o de alta densidad a base de materiales de tipo pétreo como el cemento, mortero de perlita y vermiculita, arcillas, etc.
- ▶ **Recubrimientos reactivos**, también denominados intumescentes, constituidos por materiales que se expanden por la acción del calor.
- ▶ **Placas o elementos discontinuos**. En este grupo también entrarían los materiales no rígidos, como mantas, fieltros o paneles semirrígidos.

Sectorización

Delimitar temporalmente espacios o volúmenes (confinar el fuego)



- ▶ **Puertas cortafuego.**
- ▶ **Compuertas cortafuego.**
- ▶ **Pasos para sistemas transportadores y de cintas transportadoras.**
- ▶ **Cortinas cortafuego.**
- ▶ **Paredes y forjados resistentes al fuego.**
- ▶ **Paneles sándwich con resistencia al fuego en todas sus variantes.**
- ▶ **Encuentro fachada forjado (muro cortina).**
- ▶ **Falsos techos y membranas resistentes al fuego.**
- ▶ **Sistemas de acristalamiento resistentes al fuego.**
- ▶ **Sellado cortafuego de paso de instalaciones.**
- ▶ **Conductos**
- ▶ **Franjas cortafuego**

Reacción al fuego

Evitar o minorar el inicio o propagación del fuego



- ▶ **Productos para la mejora de la reacción al fuego de revestimientos sólidos.** (Por ejemplo, barniz intumescente para revestimiento interior de madera).
- ▶ **Productos para la mejora de la reacción al fuego de superficies textiles.** (Por ejemplo, productos de mejora de la reacción al fuego de elementos textiles en butacas fijas).
- ▶ **Productos de mejora de reacción y resistencia al fuego de cables.** (Por ejemplo, productos de mejora de la reacción y resistencia al fuego de cables con pinturas ablativas).



3. PLAN DE MANTENIMIENTO

- ✓ **Gamas de mantenimiento periódico con carácter estándar en base a pautas generales, y SIEMPRE como complemento a lo especificado por cada fabricante.**
- ✓ **La “criticidad” de la constancia documental de los mantenimientos realizados → Informe de resultados, recomendaciones y defectos**
- ✓ **Disponer de la correcta documentación aportada por la propiedad es condición indispensable para poder garantizar la correcta ejecución**



4. RECOMENDACIONES PRINCIPALES PUNTOS DE INSPECCIÓN GENERAL

- ✓ En general, son sistemas complejos puesto que contemplan un rango de riesgos muy amplio, **siendo vital conocer al detalle, tanto dichos riesgos como las diferentes soluciones contempladas, sus particularidades y la correcta interpretación de los manuales del fabricante en base a los ensayos.**
- ✓ **La revisión del proyecto de la instalación de protección pasiva, y un adecuado dictamen de estado actual son el punto de partida esencial para las futuras inspecciones**



CONCLUSIONES GENERALES / PRÓXIMOS PASOS

- Todos sabemos que la protección contraincendios es deseable que nunca se necesite. **El correcto funcionamiento CONJUNTO de las medidas de protección (activa + pasiva) es estratégico para que el edificio se considere seguro.**
- Regular la figura de la empresa acreditada y del mantenedor de sistemas de protección pasiva
 - Evitar intrusismo
 - Formación continua y reconocimiento explícito de la formación (reglada)
 - El papel del fabricante de soluciones
- Control por una tercera parte (OCA) de las instalaciones ejecutadas y entregadas
- Erradicar el concepto tan habitual de “para eso se proyectaron y deberían funcionar”
 - Nuestros edificios cambian continuamente (distribución, usos, ocupaciones, etc...)
 - Los sistemas se degradan
 - El mantenimiento actual es visual y reactivo.
- **La información y el conocimiento son herramientas para la exigencia, pero es imprescindible el apoyo del legislador → Se necesita un RIPCI que incluya “PASIVA”**



EL MANTENIMIENTO, clave para la SEGURIDAD



Guía elaborada en base a la importancia de la concienciación, y derivada de la necesidad del mantenimiento en protección pasiva



GRACIAS

